令和7年第9回棚倉町農業委員会会議録

- 1. 開催日時 令和7年9月18日(木) 午後3時00分~午後3時40分
- 2. 開催場所 棚倉町役場 正庁
- 3. 出席委員 (農業委員14名・推進委員13名)

会 長 15番 沼野 謙一

農業委員

1番	緑川禾	川喜男	2番	草野	勇助	4番	渡邉	秀行
5番	金澤	俊夫	6番	秋山	勝康	7番	高萩	幸一
8番	齋藤	登	9番	垂石み	みわ子	10番	藤田	監次
11番	鈴木	敏夫	12番	根本	秀男	13番	星	實
14番	須藤	芳浩						

推進委員

鈴木 廣紀 根本 勝彦 塩田 喜一 薄葉 新一 須藤 利枝 金沢 誠 緑川 清司 古市 一雄 永山 一成 陣野 康浩

武地 義成 陣野 泰博 高宮 正幸

4. 欠席委員

我妻 毅

5. 議事日程

議案第1号 農地法第3条第1項の規定に基づく許可申請について

議案第2号 農地法第4条第1項の規定に基づく許可申請について

議案第3号 農地法第5条第1項の規定に基づく許可申請について

協議第1号 次回総会及び現地調査の日程について

議	会		長	あいさつ
ます。 ただ今の出席委員は、農業委員14名であります。 定足数に造しておりますので、これより令和7年第9回棚倉町農業委員会総会を開会します。 次に、議事録署名委員の指名を行います。棚倉町農業委員会会議規則第42条の規定に基づき、9番 垂石 みわ子 委員、11番 鈴木 敏夫 委員を指名します。 次に、会期の決定でありますが、今総会の会期につきましては、本日1日とすることに、ご異議ありませんか。 全 委 員 「異議なし」	議		長	はじめに、本日の農業委員会でありますが、棚倉町農業委員会会議規則第6条の規
ただ今の出席委員は、農業委員 1 4 4であります。 定足数に達しておりますので、これより令和 7 年第 9 回棚倉町農業委員会総会を開会します。 次に、蔵事録署名委員の指名を行います。棚倉町農業委員会会議規則第 4 2 条の規定に基づき、9 番 重石 みわ子 委員、1 1 番 鈴木 敏夫 委員を指名します。 次に、会期の決定でありますが、今総会の会期につきましては、本日 1 日とすることに、ご異議ありませんか。 全 委 員 「異議なし」				定に基づき、我妻 毅 推進委員より欠席する旨の届出がありましたので、報告し
定足数に達しておりますので、これより令和7年第9回棚倉町農業委員会総会を開会します。 次に、議事録署名委員の指名を行います。棚倉町農業委員会会議規則第42条の規定に基づき、9番 重石 みわ子 委員、11番 鈴木 敏夫 委員を指名します。 次に、会期の決定でありますが、今総会の会期につきましては、本日1日とすることに、ご異議かりませんか。 全 委 員 「異議なし」 議 長 震議なしと認めます。 よって、会期は本日1日と決定されました。 それでは、早速議事に入ります。 本ので、早速議事に入ります。 「異議なしと認めます。 まって、会期は本日1日と決定されました。 それでは、早速議事に入ります。 審 務 局 議案第1号の議題の内容と番号1について、朗読を持って説明。				ます。
開会します。 次に、議事録署名委員の指名を行います。棚倉町農業委員会会議規則第42条の規定に基づき、9番 垂石 みわ子 委員、11番 鈴木 敞夫 委員を指名します。 次に、会期の決定でありますが、今総会の会期につきましては、本日1日とすることに、ご異議かし」 選				ただ今の出席委員は、農業委員14名であります。
次に、議事録署名委員の指名を行います。棚倉町農業委員会会議規則第42条の規定に基づき、9番 重石 みわ子 委員、11番 鈴木 敏夫 委員を指名します。 次に、会期の決定でありますが、今総会の会期につきましては、本日1日とすることに、ご異議ありませんか。 全 委 員 「異議なし」 議 長				定足数に達しておりますので、これより令和7年第9回棚倉町農業委員会総会を
定に基づき、9番 垂石 みわ子 委員、11番 鈴木 敏夫 委員を指名します。 次に、会期の決定でありますが、今総会の会期につきましては、本日1日とすることに、ご異議ありませんか。 全 委 員 「異議なし」 議 長 異議なしと認めます。 よって、会期は本日1日と決定されました。 それでは、早速議事に入ります。 本 務 局 議案第1号「農地法第3条第1項の規定に基づく許可申請について」を認題とします。議題内容が複数にまたがるため、それぞれに審議します。まず、議題の内容と番号1について事務局より説明願います。 事 務 局 議案第1号の離題の内容と番号1について、朗読を持って説明。 淡に調査員の報告でありますが、根本粉彦推進委員に調査をお願いしておりますので、調査結果について、ご報告いたします。 9月5日、午前9時より、申請地において、申請人両名から委任を受けた●●●● さん 立会いのもと、事務局益子さんと調査を行ってまいりました。たり、全人い会とのもと、事務局益子さんと調査を行ってまいりました。ため、立会いのもと、事務局益子さんと調査を行ってまいりました。たりましたが、申請地⑥は、耕作および保全管理は行われていない状況にありました。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑤では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。 なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいとします。 黄 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。				開会します。
す。 次に、会期の決定でありますが、今総会の会期につきましては、本日1日とすることに、ご異議ありませんか。 全 委 員 「異議なし」 議 長 異議なしと認めます。 よって、会期は本日1日と決定されました。 それでは、早速議事に入ります。 ※ 議題内容が複数にまたがるため、それぞれに審議します。まず、議題の内容と番号1について事務局より説明願います。 事 務 局 議案第1号「農地法第3条第1項の規定に基づく許可申請について」を議題とします。議題内容が複数にまたがるため、それぞれに審議します。まず、議題の内容と番号1について、朝読を持って説明。 ※ 次に調査員の報告でありますが、根本勝彦推進委員に調査をお願いしておりますので、調査結果の報告を求めます。 根本推進委員 番号1の調査結果について、ご報告いたします。 9月5日、午前9時より、申請地において、申請人両名から委任を受けた●●●● さんか立会いのもと、事務局益子さんと調査を行ってまいりました。か立会いのもと、事務局がらの説明のとおり、農地法第3条の規定による所有権移転であります。 現地の状況につきましては、申請地⑥から⑥は譲渡人によって、稲の作付けがされておりましたが、申請地⑥は、耕作および保全管理は行われていない状況にありました。が買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑤では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。 なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。 業 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。				次に、議事録署名委員の指名を行います。棚倉町農業委員会会議規則第42条の規
 次に、会期の決定でありますが、今総会の会期につきましては、本日1日とすることに、ご異議ありませんか。 全 季 貝 「異議なし」 議 長 異議なしと認めます。よって、会類は本日1日と決定されました。それでは、早速議事に入ります。 講				
 とに、ご異議かりませんか。 金 委 員 「異議なし」 議 長 異議なしと認めます。 よって、会期は本日1日と決定されました。 それでは、早速議事に入ります。 議 長 議案第1号「農地法第3条第1項の規定に基づく許可申請について」を議題とします。議題内容が複数にまたがるため、それぞれに審議します。まず、議題の内容と番号1について事務局より説明願います。 事 務 局 議案第1号の議題の内容と番号1について、朗読を持って説明。 議 長 次に調査員の報告でありますが、根本勝彦推進委員に調査をお願いしておりますので、調査結果の報告を求めます。 根本推進委員 番号1の調査結果について、ご報告いたします。 9月5日、午前9時より、申請地において、申請人両名から委任を受けた●●● さん立会いのもと、事務局益子さんと調査を行ってまいりました。申請内容は、ただ今、事務局益子さんと調査を行ってまいりました。申請内容は、ただ今、事務局がらの説明のとおり、農地法第3条の規定による所有権移転であります。 現地の状況につきましては、申請地⑤から④は譲渡人によって、稲の作付けがされておりましたが、申請地⑥は、耕作および保全管理は行われていない状況にありました。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑤では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。 議 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。 				
 要 員 「異議なし」 議 長 異議なしと認めます。よって、会期は本日1日と決定されました。それでは、早速議事に入ります。 議 長 議案第1号「農地法第3条第1項の規定に基づく許可申請について」を議題とします。議題内容が複数にまたがるため、それぞれに審議します。まず、議題の内容と番号1について、朗読を持って説明。 譲 長 次に調査員の報告でありますが、根本勝彦推進委員に調査をお願いしておりますので、調査結果の報告を求めます。 根本推進委員 番号1の調査結果について、ご報告いたします。9月5日、午前9時より、申請地において、申請人両名から委任を受けた●●● さん立会いのもと、事務局からの説明のとおり、農地法第3条の規定による所有権移転であります。現地の状況につきましては、申請地①から④は譲渡人によって、稲の作付けがされておりましたが、申請地⑤は、耕作および保全管理は行われていない状況にありました。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑤では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可和当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。 最 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。 全 委 員 「なし」 				
議 長 異議なしと認めます。 よって、会期は本日1日と決定されました。 それでは、早速議事に入ります。			- 1	
は、こので、会期は本日1日と決定されました。 それでは、早速議事に入ります。		委	- ,	2 1101 2
議 長 議案第1号「農地法第3条第1項の規定に基づく許可申請について」を議題とします。議題内容が複数にまたがるため、それぞれに審議します。まず、議題の内容と番号1について事務局より説明願います。 事 務 局 議案第1号の議題の内容と番号1について、朗読を持って説明。	議		長	
議 長 議案第1号「農地法第3条第1項の規定に基づく許可申請について」を議題とします。議題内容が複数にまたがるため、それぞれに審議します。まず、議題の内容と番号1について、朗読を持って説明。				
す。議題内容が複数にまたがるため、それぞれに審議します。まず、議題の内容と番号1について事務局より説明願います。 事 務 局 議案第1号の議題の内容と番号1について、朗読を持って説明。				てれては、早速議争に入りより。
す。議題内容が複数にまたがるため、それぞれに審議します。まず、議題の内容と番号1について事務局より説明願います。 事 務 局 議案第1号の議題の内容と番号1について、朗読を持って説明。	業		Ĕ.	議安第1号「典地注第3条第1項の担定に其づく <u>許可由</u> 建について」を議題としま
事 務 局 議案第1号の議題の内容と番号1について、朗読を持って説明。 ※	时艾		又	
 務 局 議案第1号の議題の内容と番号1について、朗読を持って説明。 議 長 次に調査員の報告でありますが、根本勝彦推進委員に調査をお願いしておりますので、調査結果の報告を求めます。 根本推進委員 番号1の調査結果について、ご報告いたします。 9月5日、午前9時より、申請地において、申請人両名から委任を受けた●●●				
議 長 次に調査員の報告でありますが、根本勝彦推進委員に調査をお願いしておりますので、調査結果の報告を求めます。 根本推進委員 番号1の調査結果について、ご報告いたします。 9月5日、午前9時より、申請地において、申請人両名から委任を受けた●●●●さん立会いのもと、事務局益子さんと調査を行ってまいりました。申請内容は、ただ今、事務局からの説明のとおり、農地法第3条の規定による所有権移転であります。 現地の状況につきましては、申請地①から④は譲渡人によって、稲の作付けがされておりましたが、申請地⑤は、耕作および保全管理は行われていない状況にありました。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑤では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。 議 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。	事	 終	局	
ので、調査結果の報告を求めます。 根本推進委員 番号1の調査結果について、ご報告いたします。 9月5日、午前9時より、申請地において、申請人両名から委任を受けた●●● さん立会いのもと、事務局益子さんと調査を行ってまいりました。 申請内容は、ただ今、事務局からの説明のとおり、農地法第3条の規定による所有権移転であります。 現地の状況につきましては、申請地①から④は譲渡人によって、稲の作付けがされておりましたが、申請地⑤は、耕作および保全管理は行われていない状況にありました。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑥では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。 なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。 議 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。 全 委 員 「なし」	-			
9月5日、午前9時より、申請地において、申請人両名から委任を受けた●●● さん立会いのもと、事務局益子さんと調査を行ってまいりました。申請内容は、ただ今、事務局からの説明のとおり、農地法第3条の規定による所有権移転であります。 現地の状況につきましては、申請地①から④は譲渡人によって、稲の作付けがされておりましたが、申請地⑤は、耕作および保全管理は行われていない状況にありました。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑤では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。 なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。 養 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。			, .	
さん立会いのもと、事務局益子さんと調査を行ってまいりました。申請内容は、ただ今、事務局からの説明のとおり、農地法第3条の規定による所有権移転であります。現地の状況につきましては、申請地①から④は譲渡人によって、稲の作付けがされておりましたが、申請地⑤は、耕作および保全管理は行われていない状況にありました。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑤では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。 養 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。	根本	推進多	委員	番号1の調査結果について、ご報告いたします。
さん立会いのもと、事務局益子さんと調査を行ってまいりました。申請内容は、ただ今、事務局からの説明のとおり、農地法第3条の規定による所有権移転であります。現地の状況につきましては、申請地①から④は譲渡人によって、稲の作付けがされておりましたが、申請地⑤は、耕作および保全管理は行われていない状況にありました。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑤では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。 養 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。				9月5日、午前9時より、申請地において、申請人両名から委任を受けた●●●●
権移転であります。 現地の状況につきましては、申請地①から④は譲渡人によって、稲の作付けがされておりましたが、申請地⑤は、耕作および保全管理は行われていない状況にありました。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑤では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。				さん立会いのもと、事務局益子さんと調査を行ってまいりました。
現地の状況につきましては、申請地①から④は譲渡人によって、稲の作付けがされておりましたが、申請地⑤は、耕作および保全管理は行われていない状況にありました。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑤では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。				申請内容は、ただ今、事務局からの説明のとおり、農地法第3条の規定による所有
ておりましたが、申請地⑤は、耕作および保全管理は行われていない状況にありました。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑤では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。 全 委 員 「なし」				権移転であります。
した。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地⑤では草刈りをし、作付けできるよう耕起していく予定とのことでした。なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。 表 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。 全 委 員 「なし」				現地の状況につきましては、申請地①から④は譲渡人によって、稲の作付けがされ
けできるよう耕起していく予定とのことでした。 なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の 従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当す る項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしく お願いいたします。 養 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。 これより、質疑を行います。質疑ありませんか。 全 委 員 「なし」				ておりましたが、申請地⑤は、耕作および保全管理は行われていない状況にありま
なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の 従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当す る項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしく お願いいたします。 議 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。 これより、質疑を行います。質疑ありませんか。				した。売買後は、稲の作付けを継続していくほか、申請地 ⑤ では草刈りをし、作付
なお、譲受人は20年にわたって、父と営農しており、農機具等の所有や農作業の 従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当す る項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしく お願いいたします。 議 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。 これより、質疑を行います。質疑ありませんか。				けできるよう耕起していく予定とのことでした。
従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。 表 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。 全 委 員 「なし」				
る項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろしくお願いいたします。 議 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。 全 委 員 「なし」				
お願いいたします。 議 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。これより、質疑を行います。質疑ありませんか。 全 委 員 「なし」				
議 長 ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。 これより、質疑を行います。質疑ありませんか。 全 委 員				
これより、質疑を行います。質疑ありませんか。 全 委 員 「なし」	議		長	
全 委 員 「なし」	HJ.VI			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
議長質疑なしと認めます。	全	委	員	
			- ,	

			これより討論を行います。討論ありませんか。
全	委	員	「なし」
議	安	 長	討論なしと認めます。
哦		K	い味なして恥めより。 これより表決を行います。表決は簡易表決とします。
			お諮りします。
			本件は調査員報告のとおり許可することに異議ありませんか。
全	委	員	「異議なし」
議	女	 長	異議なしと認めます。
时艾		K	よって、本件は、許可することに決定されました。
議		長	次に、番号2について事務局より説明願います。
事	 務	局	番号2について、朗読を持って説明。
議		長	次に調査員の報告でありますが、根本勝彦推進委員に調査をお願いしております
		, ,	ので、調査結果の報告を求めます。
根本	推進	委員	番号2の調査結果について、ご報告いたします。
			9月5日、午前9時25分より、申請地において、申請人両名から委任を受けた●
			●●●さん立会いのもと、事務局益子さんと調査を行ってまいりま
			した。
			 申請内容は、ただ今、事務局からの説明のとおり、農地法第3条の規定による所有
			権移転であります。
			現地の状況につきましては、譲受人によって、伐採や草刈りなどの保全管理が行わ
			 れておりました。売買後は、自家消費野菜を作付けしていく予定とのことです。
			 なお、譲受人は40年にわたり、ご夫婦で営農しており、農機具等の所有や農作業
			 の従事要件、さらに農作業の効率化など、農地法第3条第2項に掲げる要件に該当
			する項目はなく、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろし
			くお願いいたします。
議		長	ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。
戓		X	たたいまの事務向説明、並いに調査負報占のとわりてあります。 これより、質疑を行います。質疑ありませんか。
全	委	員	「なし」
議	<u>A</u>	 長	質疑なしと認めます。
HTX.			これより討論を行います。討論ありませんか。
全	委	員	「なし」
議		長	討論なしと認めます。
		• •	これより表決を行います。表決は簡易表決とします。
			お諮りします。
			本件は調査員報告のとおり許可することに異議ありませんか。
全	委	員	「異議なし」
議		長	異議なしと認めます。
			よって、本件は、許可することに決定されました。

議		長	次に、番号3について事務局より説明願います。
事	務	局	番号3について、朗読を持って説明。
議		長	次に調査員の報告でありますが、古市一雄推進委員に調査をお願いしております
			ので、調査結果の報告を求めます。
古市	7推進3	委員	番号3の調査結果について、ご報告いたします。
			9月5日、午前9時55分より、申請地において、譲受人である●●●●さん、●
			●●●さん立会いのもと事務局 益子さんと調査を行ってまいりました。
			事務局からの説明のとおり、贈与による所有権移転をするものです。
			現地の状況につきましては、まず申請地①では、近所の方に農作業の委託をしてお
			り、耕起されている状況にありました。次に申請地②では、シソなどの自家消費野
			菜が作付けされているほか、譲受人によって草刈りが行われており、両申請地とも
			に、管理が行き届いていました。譲り受け後は、●●さんの協力もありながら、自
			家消費野菜を作付けしていく予定とのことです。
			 また、譲受人は、草刈り機のみの所有になりますが、必要に応じて近所の方に協力
			 を得ながら、耕作していくとのことで、肥培管理においても特に問題ないと認めら
			れます。以上から、許可相当とみてまいりましたので、委員の皆様のご審議、よろ
			しくお願いいたします。
議		長	ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。
,,,,,			これより、質疑を行います。質疑ありませんか。
全	委	員	「なし」
議		長	質疑なしと認めます。
			これより討論を行います。討論ありませんか。
全	委	員	「なし」
議		長	討論なしと認めます。
			これより表決を行います。表決は簡易表決とします。
			お諮りします。
			本件は調査員報告のとおり許可することに異議ありませんか。
全	委	<u>員</u>	「異議なし」
議		長	異議なしと認めます。 よって、本件は、許可することに決定されました。
			ようて、本件は、計画することに次定されました。
議		長	次に、議案第2号「農地法第4条第1項の規定に基づく許可申請について」を議題
ДР			とします。議題の内容を事務局より説明願います。
事	 務	局	議案第2号の議題の内容と番号1について、朗読を持って説明。
議		長	次に調査員の報告でありますが、根本勝彦推進委員に調査をお願いしております
			ので、調査結果の報告を求めます。
根本	工推進多	委員	番号1の調査結果について、ご報告いたします。
			9月5日、午前10時45分から、申請地において、申請人から委任を受けた●●
			●●さん立会いのもと、垂石農業委員と事務局の深谷主任主査とで現地調査を行
			ってまいりました。

			申請内容につきましては、只今、事務局が説明した通りであります。まず、用水に
			ついては、南側町道に埋設してある町水道本管より引き込みをいたします。雨水排
			水については、水路を管理する棚倉土地改良区より大雨の際に下流域においてオ
			ーバーフローが発生することから排水を入れないように指示されたため、敷地内
			に浸透桝を7箇所設置し、浸透管より地中に浸透させます。なお、これらの維持管
			理については、専門の業者に依頼するとのことであります。汚水については、南側
			町道の公共下水道管に接続し処理をします。 中港地は東西に公第1 東側に8棟の係貸は文地しして開発し 西側は開地しして
			申請地は東西に分筆し、東側に2棟の賃貸住宅地として開発し、西側は農地として
			残します。開発する敷地内は、アスファルト舗装とし隣地との境界にはブロックを
			設置し、土砂の流出を防止します。盛土については、盛土規制法に抵触しないよう
			に整地・転圧を行います。なお、申請地北側には農地がありますが、農地との間に
			は農道が通っており、また申請地は一段低い位置にあることから日照等に支障は
			ありません。以上、現地において確認してまいりましたが、特に問題はないものと
			みてまいりましたので、委員皆様のご審議のほどよろしくお願いいたします。
議		長	ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。
			これより、質疑を行います。質疑ありませんか。
全	委	員	「なし」
議		長	質疑なしと認めます。
			これより討論を行います。討論ありませんか。
全	委	員	「なし」
議		長	討論なしと認めます。
			これより表決を行います。表決は簡易表決とします。
			お諮りします。
			本件は調査員報告のとおり許可することに異議ありませんか。
全	委	員	「異議なし」
議		長	異議なしと認めます。
			よって、本件は、許可することに決定されました。
議		長	議案第3号「農地法第5条第1項の規定に基づく許可申請について」を議題としま
			す。番号1、番号2については、一体的に土地を利用するという関連があるため、
			一括して議題とします。番号3、4については、それぞれに審議します。
			まず、議題の内容と番号1、番号2について事務局より説明願います。
事	務	局	議案第3号の議題の内容と番号1、番号2について、朗読を持って説明。
議		長	次に調査員の報告でありますが、陣野泰博推進委員に調査をお願いしております
			ので、調査結果の報告を求めます。
陣里	野推進多	委員	番号1、2の調査結果についてご報告いたします。
			9月5日、午前9時35分より申請地において、●●●●さんと●●●さん立会
			いのもと、垂石委員と 事務局 深谷さんと調査を行ってまいりました。事務局か
			らの説明のとおり、木材搬出の作業道にするための一時転用であります。申請地で
			は、鉄板を敷いて作業をするため、土砂の流出はありません。
			今回は作業道にするだけですので他の農地に影響を及ぼすことはありません。
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

			事業完了後は、鉄板を片付けて、農地へ戻します。
			事業元子後は、飲徒を行わりて、展地一次しよう。 委員の皆様のご審議の以上、現地において確認してまいりました。
			安貞の自体のこ番畷の女工、先地において確認してよいりよした。 ほどよろしくお願いいたします。
議		長	ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。
			これより、質疑を行います。質疑ありませんか。
全	委	 員	「なし」
議			質疑なしと認めます。
			これより討論を行います。討論ありませんか。
全	委	員	「なし」
議		長	討論なしと認めます。
			これより表決を行います。表決は簡易表決とします。
			お諮りします。
			本件は調査員報告のとおり許可することに異議ありませんか。
全	委	員	「異議なし」
議		長	異議なしと認めます。
			よって、本件は、許可することに決定されました。
議		長	次に、番号3について事務局より説明願います。
事	務	局	番号3について、朗読を持って説明。
議		長	次に調査員の報告でありますが、陣野泰博推進委員に調査をお願いしております
			ので、調査結果の報告を求めます。
陣野	作推進	委員	番号3の調査結果についてご報告いたします。
			立会者については、番号1、2と同様で、調査を行ってまいりました。
			事務局からの説明のとおり、搬出木材を仮置きするため、木材土場にするための一
			時転用であります。事業完了後は、鉄板や木の皮を片付けて農地へ戻します。
			以上、現地において確認してまいりました。
			委員の皆様のご審議のほどよろしくお願いいたします。
議		長	ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。
			これより、質疑を行います。質疑ありませんか。
全	委	員	「なし」
議		長	質疑なしと認めます。
			これより討論を行います。討論ありませんか。
全	委	員	「なし」
議		長	討論なしと認めます。
			これより表決を行います。表決は簡易表決とします。
			お諮りします。
			本件は調査員報告のとおり許可することに異議ありませんか。
全	委	員	「異議なし」
議		長	異議なしと認めます。
			よって、本件は、許可することに決定されました。

議		長	次に、番号4について事務局より説明願います。
事	務	局	番号4について、朗読を持って説明。
議		長	次に調査員の報告でありますが、陣野泰博推進委員に調査をお願いしております
			ので、調査結果の報告を求めます。
陣野	推進委	員	番号4の調査結果についてご報告いたします。
			9月5日、午前10時20分から申請地において、
			垂石委員と 事務局 深谷さんと調査を行ってまいりました。
			申請内容につきましては事務局が説明したとおりであります。
			まず、取水に関しては敷地内の既設水道管より分岐させ引き込みます。
			排水に関しては、合併浄化槽で処理した後、既設排水管に接続し排水します。
			また、周囲にコンクリート擁壁を設置するため、土砂の流出もなく、近隣農地への
			影響は、ないと判断しました。以上、現地において確認してまいりました。
			委員の皆様のご審議のほどよろしくお願いいたします。
議		長	ただいまの事務局説明、並びに調査員報告のとおりであります。
			これより、質疑を行います。質疑ありませんか。
全	委	員	「なし」
議		長	質疑なしと認めます。
			これより討論を行います。討論ありませんか。
全	委	員	「なし」
議		長	討論なしと認めます。
			これより表決を行います。表決は簡易表決とします。
			お諮りします。
			本件は調査員報告のとおり許可することに異議ありませんか。
全	委	員	「異議なし」
議		長	異議なしと認めます。
			よって、本件は、許可することに決定されました。
議		長	協議第1号「次回総会及び現地調査の日程について」を議題とします。議題の内容
			を事務局より説明願います。
事	務	局	協議第1号について、朗読を持って説明。
議		長	ただいまの事務局説明について、質問等がありましたらお願いいたします。
全	委	員	「なし」
議		長	質問等が無いようでありますので、事務局案のとおり決定してよろしいですか。
全	委	員	「異議なし」
議		長	異議なしと認めます。
			よって、協議第1号「次回総会及び現地調査の日程について」は原案のとおり決定
			しました。
議		長	以上をもって、本総会に提出された案件の審議は全部終了しました。
			これにて、令和7年第9回棚倉町農業委員会総会を閉会とします。
			大変ご苦労様でした。
•			

本会議録は、書記の記載したものであるが、その内容は正確であることを認め署名する。

令和7年9月18日

棚倉町農業委員会 会 長

議事録署名委員 9番委員

1 1 番委員